

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซ่องนนทรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๑ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... แอชตัน สีส้ม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๔๐ ตำบล/แขวง สุริยวงค์
อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๙ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๓๐๙ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๒๘ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข 8160

ภาคผนวก ข1-1



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๒๑.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๘/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....แอชตัน สีสลม.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๖.....หมู่ที่.....ตروق/ซอย.....
ถนน.....สีลม.....ตำบล/แขวง.....สุริยวงส์.....อำเภอ/เขต.....บางรัก.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน รับ 51กบ.ณ
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
10	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แอตตัน สีม	8/6519	แอตตัน สีม	8/6519	9 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	22 ธ.ค. 2555
	ทนายทฤษฎ์ โทณศิริ					10 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	อ.ทนาย					11 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						12 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						13 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แอตตัน สีม	8/6519	แอตตัน สีม	8/6519	14 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	22 ธ.ค. 2555
	ทนายทฤษฎ์ โทณศิริ					15 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	อ.ทนาย					16 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						17 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						18 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แอตตัน สีม	8/6519	แอตตัน สีม	8/6519	19 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	22 ธ.ค. 2555
	ทนายทฤษฎ์ โทณศิริ					20 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	อ.ทนาย					21 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						22 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						23 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แอตตัน สีม	8/6519	แอตตัน สีม	8/6519	24 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	22 ธ.ค. 2555
	ทนายทฤษฎ์ โทณศิริ					25 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	อ.ทนาย					26 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						27 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						28 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	แอตตัน สีม	8/6519	แอตตัน สีม	8/6519	29 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	22 ธ.ค. 2555
	ทนายทฤษฎ์ โทณศิริ					30 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
	อ.ทนาย					31 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						32 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	
						33 นายทฤษฎ์ โทณศิริ	

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ภาคผนวก

หนังสือกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขอรับใบอนุญาต

เพื่อขอหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

นับแต่วันที่มีการก่อสร้างอาคารจะครบระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๖๔ / ๒๕๕๑

โดย นายประธาน ประภาพฤกุล

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑๔ ถนนศรีนครินทร์ หมู่บ้านวันคิมิลี ถนน บางนา-ตราด (กม.๑-๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ (ตัวแปลง) ๔๔ / ๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑
(ก่อสร้าง) ๑๓ / ๒๕๕๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ดักน้ำชั้น จำนวน ๑๕ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (รวม ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๔๔/๑๔ ถนนศรีนครินทร์ อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หมู่ที่ ๑๔ ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๑ เลขที่ อ.ศ. ๒ เลขที่ ๒๖๔๐

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ซอขนนทรี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑

(นางสาวศศิวิมล พิบูลสุภาวิริยะ)

(ลายมือชื่อ)

โครงการ แอชตัน สยาม

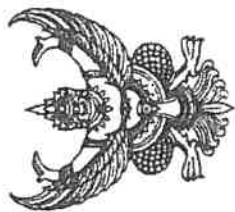
ตำแหน่ง

ภาคผนวก ข2-1



เลขที่ ๑๖๒๒/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๒๑๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๓๐๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุมชนแอ่งต้น สีส้ม โดย นิติบุคคลอสังหาริมทรัพย์ แอ่งต้น สีส้ม ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๖ ตรอก/ซอย ถนน สีลม หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง สีริยวงศ์ อำเภอเมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เพอร์วิซ จำกัด เลขที่ทะเบียน น. ๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีความปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ พ.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดสร้างงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี



(.....) ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	Ак099/66	วันที่รับรายงาน :	20 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ :	แอสตัน สิลอม (Aston Silom)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด แอสตัน สิลอม		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/711	วันที่เห็นชอบ :	21 มกราคม 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2566	เขต :	บางรัก
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู.....ผู้รับรายงาน
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน.....ผู้รับรองการรับรายงาน
นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

วันที่ 20 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม (ชื่อเดิม โครงการ ไอคิโอะ สิลม)

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

โครงการ แอชตัน สิลม ตั้งอยู่ที่ 186 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/711 ลงวันที่ 21 มกราคม 2559 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สิลม ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอชตัน สิลม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพล รุ่งเกียรติวงศ์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แอชตัน สิลม

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๖

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256608-160
ชื่อโครงการ : โครงการแอชตัน ซีลอม (Aston Silom)
รอบรายงาน : ม.ค 66 - มิ.ย. 66
วันที่ยื่นรายงาน : 03/08/2566
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 13244
ผู้ยื่นรายงาน :
อีเมล :
โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

